

# Un nouveau cinéma avec six salles, à l'été 2023

L'idée était dans les tuyaux, elle s'est concrétisée. Un multiplexe de six salles sera construit au bout du boulevard de Laval, près de la concession Citroën. L'ouverture est espérée avant l'été 2023.

## Le projet

Cette fois, c'est bel et bien lancé. Un nouveau cinéma de six salles, avec un total de 950 places, devrait voir le jour à Vitré avant l'été 2023. Il sera construit au bout du boulevard de Laval, entre la concession automobile Citroën et l'entreprise Norsud.

« On enregistre aujourd'hui 110 000 à 120 000 entrées par an et depuis quatre à cinq ans, on n'avance plus, analyse Alain Landemaine, président de l'Aurore cinéma. On a alors fait une étude de marché, il y a un an, qui a montré un potentiel de 180 000 entrées. »

## Une grande salle de 333 places

Depuis quelque temps, le président était donc à la recherche de partenaires et d'idées pour mener un nouveau projet. C'est là qu'est intervenue la rencontre avec Cinewest, huitième groupe français du secteur, et son président Daniel Taillandier.

L'entreprise, qui détient déjà neuf cinémas en France, est le porteur de ce nouveau projet à Vitré. Un projet d'envergure qui gardera un ancrage local, d'abord par son nom, Aurore cinéma, my cinewest, mais qui ne fonctionnera plus qu'avec des salariés, au nombre de sept, dont les deux travaillant déjà dans l'actuel cinéma. Une présentation a été faite aux 140 bénévoles, lundi soir.

Les six salles seront de taille différente : la plus grande pourra accueillir 333 spectateurs et les deux plus petites 81. Soit un total de 958 places « dont 28 pour les personnes à mobilité réduite », indique Gilles Imbert, architecte.

De plus, ce cinéma s'implantera dans une zone déjà orientée vers les activités de loisirs avec la présence du laser game, du bowling, du soccer... « Chacun de nos cinémas a un concept précis, s'intègre dans la ville, garde l'ancrage local », assure Daniel Taillandier, président de Cinewest.

## « Pour Vitré, c'est attractif »

Le coût du projet est de 6 à 7 millions d'euros. « On a regardé autour de nous et on s'est aperçus que nous étions la seule ville d'Ille-et-Vilaine à



L'entrée du futur cinéma qui doit voir le jour, boulevard de Laval, d'ici 2023.

(PHOTO : GILLES IMBERT ARCHITECTE)

ne pas avoir son multiplexe. Il fallait passer la vitesse supérieure », reprend Alain Landemaine qui assure que, seule, l'association de l'Aurore cinéma ne pouvait pas porter ce projet. Cela marque ainsi la fin du modèle associatif.

Il n'en reste que le confort pour apprécier les films sera exceptionnel. Les dernières technologies seront en place et, dans la plus grande salle, un écran de 19 m de base sera présent. « On a beaucoup travaillé sur le confort des salles », indique Gilles Imbert. Le bois sera également un élément clé dans la construction. « Nous sommes les pionniers en termes de construction avec charpente bois lamellé-collé. » Il y aura aussi 170 places de parking.

Les travaux pourraient démarrer dans un an et durer huit mois, pour une ouverture espérée avant l'été 2023. « Pour Vitré, c'est attractif. Lors des sorties nationales, on sera en capacité d'avoir les mêmes affiches que Rennes par exemple, se réjouit Pierre Léonardi, adjoint au maire en charge de l'urbanisme. C'est la



Le hall d'accueil du futur cinéma fera 350 m².

(PHOTO : GILLES IMBERT ARCHITECTE)

seule ville qui ne possède pas de multiplexe. Nous aurions pu voir un concurrent venir et là, le nom est conservé, l'histoire aussi et les deux salariés repris. »

Une réflexion sera menée pour un accompagnement en termes de

mobilité : adaptation des horaires de bus, sécurisation des trajets à vélo. Davantage de séances seront proposées, sans une flambée du prix de la place, promettent-ils.

Donovan GOUGEON.

## « Cet emplacement s'est imposé »

### Trois questions à...

**Daniel Taillandier,** président de Cinewest et porteur du projet.

### Pouvez-vous présenter Cinewest ?

Cinewest est un petit groupe parmi les grands, le huitième français, actuellement présent dans neuf villes en France(1) avec 62 salles et 11 000 sièges. Avec mon épouse, nous sommes originaires de Bretagne mais nous habitons depuis une vingtaine d'années en Charente-Maritime.

Cinewest est dans une phase de développement et je recherche des emplacements justifiés. Des créations de cinéma, ce n'est pas facile car la France est un pays très fourni en cinémas mais il y en a qui ne remplissent pas forcément le potentiel de leur zone. J'avais identifié Vitré et l'Aurore était justement en phase de réflexion. On s'est rapprochés il y a un an et demi ou deux ans, avant le Covid.

### Aviez-vous identifié d'autres terrains potentiels à Vitré ?

La mairie avait identifié quelques sites mais pas en centre-ville car on a besoin d'un gros bâtiment et dans une ville classée comme Vitré, ce n'est pas évident. Celui-ci, boulevard de Laval, s'est imposé car on est toujours sur le même boulevard, le terrain était disponible et était qualifié pour recevoir ce type d'activités (il appartient à Vitré communauté).

Le seul problème : on pensait que la rocade allait arriver et ce cinéma n'a pas vocation à attirer ce des gens de Vitré. Cela reste un endroit avec d'autres activités de loisirs, pas



(PHOTO : OUEST-FRANCE)

loin du centre-ville, desservi avec des bus, la mairie s'y est engagée, des pistes cyclables... On a pas mal d'atouts.

### N'est-ce pas osé de se lancer dans un tel projet en ce moment ?

Je pense que les gens ont et auront toujours besoin de sortir. Il n'y a pas de raison que ça disparaisse. Le cinéma est en concurrence avec de nombreuses autres activités de loisirs mais à nous d'être meilleurs.

L'année dernière, le cinéma fait 30 % d'entrées en France par rapport à l'année 2019, cette année on est autour de 40-45 %, donc on est très très loin d'une année normale. L'année prochaine, je pense qu'on sera sûrement à 80 % d'une année normale et en 2023, j'imagine que ce sera l'année du renouveau complet.

Recueilli par D. G.

(1) Ploërmel, Cognac, Saint-Pierre-du-Mont, Aurillac, Nevers, Mouans-Sartoux, Saintes, Royan, Brignoles.

## Repères



L'une des salles du futur cinéma l'Aurore.

(PHOTO : GILLES IMBERT ARCHITECTE)

### 958

C'est le nombre de spectateurs que pourra accueillir le nouveau cinéma, dans ses six salles. La plus grande, la n° 5, sera configurée pour 333 places, la n° 3 pour 219 et la n° 1 pour 150. Les trois autres accueilleront 94, 81 et 81 spectateurs.

### 13 500

C'est la taille, en m², du terrain où sera construit le cinéma. Le bâtiment en lui-même aura une emprise de 3 000 m², de forme rectangulaire.

### 350

Comme la dimension, en m², du hall d'accueil qui sera largement vitré. On y retrouvera des bornes, les caisses et confiseries.

### 55

Le bâtiment aura un recul de 55 mètres par rapport à la route. 81 places de parking seront créées devant, entre le boulevard et le bâtiment. Il y aura aussi des places de stationnement sur le côté et à l'arrière, ainsi qu'un abri pour les vélos.

### 8

Huit mois de travaux sont prévus, à partir d'octobre ou novembre 2022. Ce qui amènerait à une ouverture avant l'été 2023. La première étape est le dépôt du dossier pour un passage devant la CDAC (commission départementale d'aménagement commercial) d'ici un mois, puis le permis de construire...

D. G.

## Que deviendra l'actuel complexe de cinéma de l'Aurore ?

Avec la construction d'un nouveau multiplexe, c'est une grande page de l'histoire qui va se tourner à l'Aurore cinéma. Les locaux historiques, près des salles de gymnastique et de basket, vont être laissés vacants.

« On a essayé par tous les moyens de rester ici mais on ne pouvait plus agrandir, on est obligés de s'expatrier », explique Alain Landemaine, président de l'Aurore cinéma.

## D'une à trois salles en 2004

Le cinéma à Vitré remonte aux années 1950. C'était la salle du patronage et une branche de l'Aurore. Mais il y a dix-sept ans, en 2004, alors qu'il n'y avait qu'une seule salle, deux autres étaient construites à côté pour agrandir le complexe, portant les capacités à 250 places, 160 places et

80 places.

C'est aussi le moment qui avait été choisi pour créer une association indépendante de l'Aurore général (toutes sections), appelée l'Aurore cinéma. « L'association va continuer jusqu'à l'ouverture du nouveau multiplexe puis sera dissoute. Les actifs seront alors transférés à l'Aurore général. » Dans les actifs, il y a notamment les murs avec l'actuel bâtiment. Dès lors, quelles activités s'y installeront ? C'est, pour le moment encore, une question épineuse. « De nombreuses choses sont déjà proposées, c'est un bâtiment sain et bien placé. On va prendre le temps de voir cela, en concertation avec la Ville », rapporte Yves Gérard, président de l'Aurore. À suivre.

D. G.



Une nouvelle vie devra être trouvée pour le bâtiment de l'actuel cinéma l'Aurore, boulevard de Laval.

(PHOTO : ARCHIVES OUEST-FRANCE)

## À l'agenda de vos communes

Annoncez gratuitement vos événements sur : [www.infocale.fr](http://www.infocale.fr)

### Argentré-du-Plessis

Paroisse Notre-Dame-d'Espérance : messes de fin de semaine

Jeudi, 18 h à Argentré-du-Plessis (église) adoration eucharistique suivie de la messe à 19 h. Vendredi, 15 h, messe à l'Ehpad d'Étrelles. Samedi, 15 h à l'Ehpad de Le Pertre ; 18 h, à Argentré-du-Plessis (église). Dimanche, 9 h à Saint-Germain (église) ; 10 h 30 à l'église de Brielles et d'Étrelles.

Du jeudi 21 au dimanche 24 octobre, au presbytère, 1, place Notre-Dame. Contact : 02 99 96 61 55, paroissende35@orange.fr

### Châteaubourg

### Pourris gâtés

Cinéma. Film France (2021), comédie réalisée par Nicolas Cuhe. Avec Gérard Jugnot, Camille Lou, Artus, Louka Meliava, François Morel, Tom Leeb, Ichem Bougheraba, Jean-Baptiste Sagory, Jeffrey Verbruggen, Colette Kraffe. Durée 1 h 35. En audiodescription.

Vendredi 22 octobre, 20 h 45, samedi 23 octobre, 18 h, Étoile cinéma, 1, rue des Tours-Carrées. Tarifs : 5,20 €, réduit 4,70 €, fidélité 4,20€, - 14 ans 4,10€.

Contact et réservation : 02 99 00 92 50, etoile-cinema@orange.fr, www.etoilecinema.fr

### Le Loup et le lion

Séance dédiée particulièrement aux personnes ayant un handicap s'accompagnant de trouble du comportement et à leurs familles. Accueil des familles, son adapté, noir progressif, pas de bande-an-

nonce, pas de publicité, pas de stress. Durée 1 h 39. En audiodescription. À partir de 8 ans.

Samedi 23 octobre, 14 h 30, Étoile cinéma, 1, rue des Tours-Carrées. Tarifs : 5,20 €, réduit 4,70 €, fidélité 4,20€, - 14 ans 4,10€.

Contact et réservation : 02 99 00 92 50, etoile-cinema@orange.fr, www.etoilecinema.fr

### Domagné

Visite de l'entreprise CERECO : semaine du tourisme économique et des savoir-faire

Découvrez l'envers du décor de Grillon d'or, marque de l'entreprise CERECO, porte les valeurs de l'agriculture biologique à travers sa production de céréales : croustillants, flocons, enfants... Du mardi 26 au jeudi 28 octobre, 9 h et

14 h 30, CERECO, 11 ZA la Fontenelle. Tarifs : 2,50 €, enfant 12-18 ans : gratuit. Contact et réservation : 02 99 75 04 46, info@ot-vitre.fr

Visite de la cidrerie CSR Loïc Raison : semaine du tourisme économique et des savoir-faire

Visite. Cidrerie historique bretonne, créée en 1923 par M. Raison qui donna son nom à la célèbre marque de cidre éponyme. Dégustation en fin de visite.

Mardi 26 octobre, 14 h, 15 h 15 et 16 h 30, cidrerie Loïc Raison, 9, rue Louis-Raison. Tarif : 2,50 €.

Contact et réservation : 02 99 75 04 46, info@ot-vitre.fr

### Montreuil-des-Landes

Fermeture de la mairie. Mardi 26 octobre, Mairie.

### Vitré

#### Chat

Recueilli lundi 18 octobre, un chat mâle type européen noir environ 1 an. Renseignements auprès de l'Arche de nos compagnons. Contact : 06 31 27 88 69, 02 99 96 70 60, frin.anthony@orange.fr

#### Chien

Recueilli. Lundi 18 octobre, 1 chien mâle de type Huntaway. Renseignements auprès de l'Arche de nos compagnons. Contact : 06 31 27 88 69, 02 99 96 70 60, frin.anthony@orange.fr

Union Nationale des combattants de Vitré. Permanence pour le recouvrement des cotisations

Deux permanences sont mises en place pour se mettre à jour des cotisations ou inscription pour le repas du 11 novembre.

Si vous êtes dans l'impossibilité de vous déplacer, bien vouloir adresser le paiement par courrier à UNC Vitré - 14 rue de Bellevue, Vitré.

Samedi 23 octobre, samedi 6 novembre, 9 h 30 à 12 h, centre social, rue Notre-Dame. Payant.

Visite de la Société Laitière de Vitré : Semaine du Tourisme Économique et des Savoir-Faire

Découvrez une des plus grandes laiteries du groupe Lactalis. Créée en 1968, elle emploie 440 personnes pour 10 lignes de conditionnement spécialisées.

Mardi 26 octobre, 14 h 30, mercredi 27 octobre, 10 h 30 et 14 h 30, Les Guichardières. Tarifs : 2,50 €, enfant 10-18 ans : gratuit.

Contact et réservation : 02 99 75 04 46, info@ot-vitre.fr